

**Folgeinvestitionen im privaten
Bereich am Beispiel von
PIRMASENS, Ortsteil Erlenbrunn**

Die positiven Auswirkungen von Wiederkehrenden Beiträgen auf private Investitionen im Bereich von Grundstücken und Gebäuden

Der Zustand der Straßen „Zur Stoppelkuppe“, „Sonnenwendstraße“, „Am Kaltenacker“ und „Forststraße“ im Pirmasenser Ortsteil Erlenbrunn war so schlecht, dass die Straßen ins Ausbauprogramm der Stadt Pirmasens aufgenommen wurden. Die Planung und die Bauleitung für die Straßenbaumaßnahmen und den ebenfalls sanierungsbedürftigen Kanal wurden ab dem Jahr 2006 an das Ingenieurbüro Klages in Waldfischbach-Burgalben vergeben.

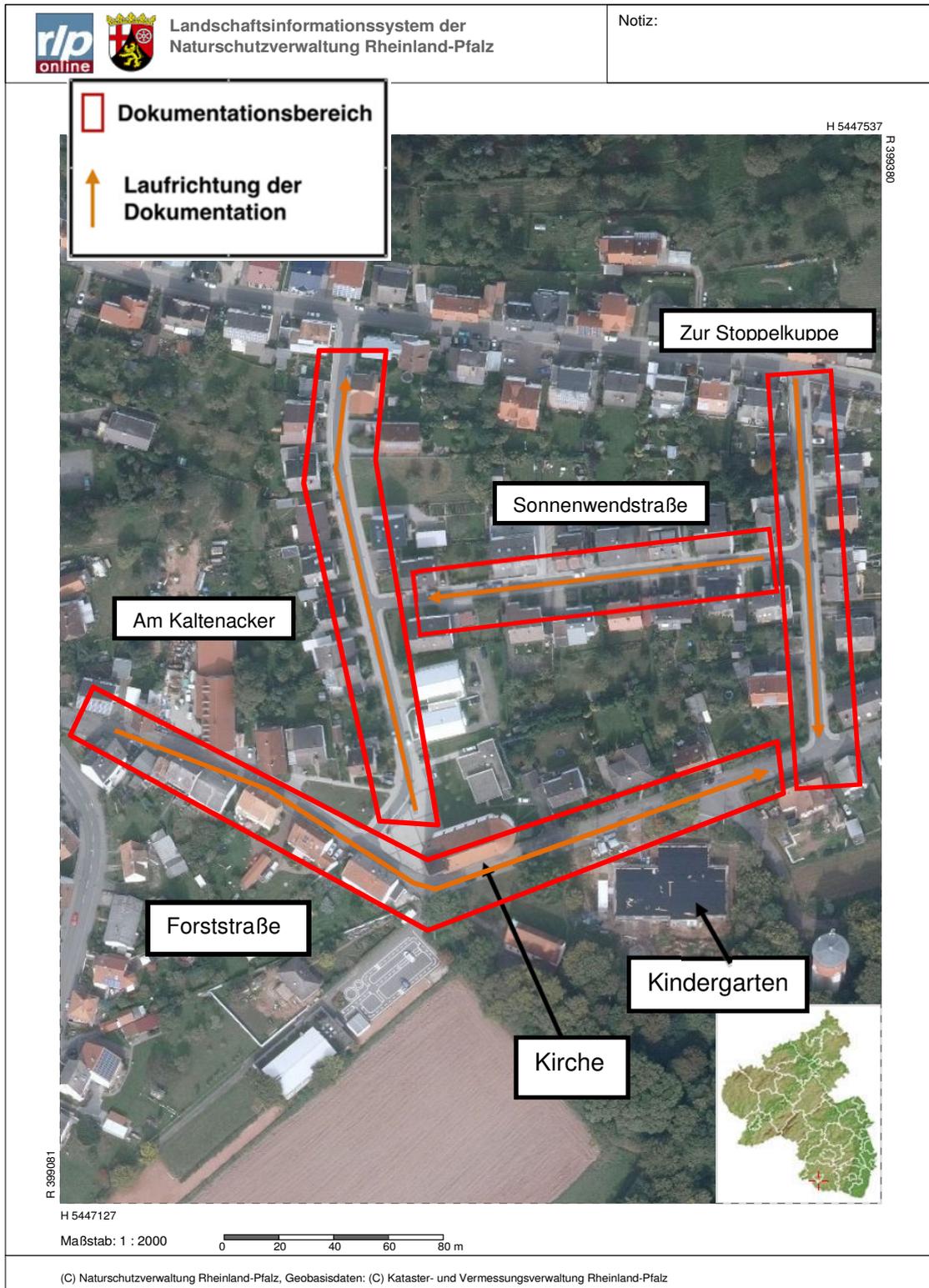
Am Beispiel der vier Wohnstraßen, wird gezeigt, welche positiven Auswirkungen WKB auf private Investitionen haben können. Natürlich wären bestimmte Investitionen wie z. B. im energetischen Bereich auch aus anderen Gründen durchgeführt worden. Die Beitragssicherheit, die WKB bieten, hat aber vermutlich den Entschluss zu weiteren Investitionen gefördert.

Gegenübergestellt werden Grundstücke und Gebäude vor dem Beginn der Straßenbaumaßnahmen (ab 2008) und der aktuelle Zustand nach der Durchführung der Baumaßnahmen (Stand 2017).

Bei den Maßnahmen handelt es sich um private Investitionen, mit positiven Konjunkturreffekten für die Region, da die Arbeiten entweder in Eigenleistung oder von örtlichen Firmen ausgeführt wurden.

Durch den Straßenumbau und die Folgemaßnahmen steigen der Wert der einzelnen Immobilie, sowie die Attraktivität der Gemeinde.

Fotodokumentation – Gegenüberstellung des Bestands von 2008 (vor dem Ausbau) und 2016/2017 (nach dem Ausbau)



Inhaltsverzeichnis

Dokumentationsbereiche	Seite
Am Kaltenacker	05 - 13
Zur Stoppelkuppe	14 - 20
Sonnenwendstraße	21 - 26
Forststraße	27 - 33

Am Kaltenacker

2008:



2016:



2008:



2016:



2008:



2016:



2008:



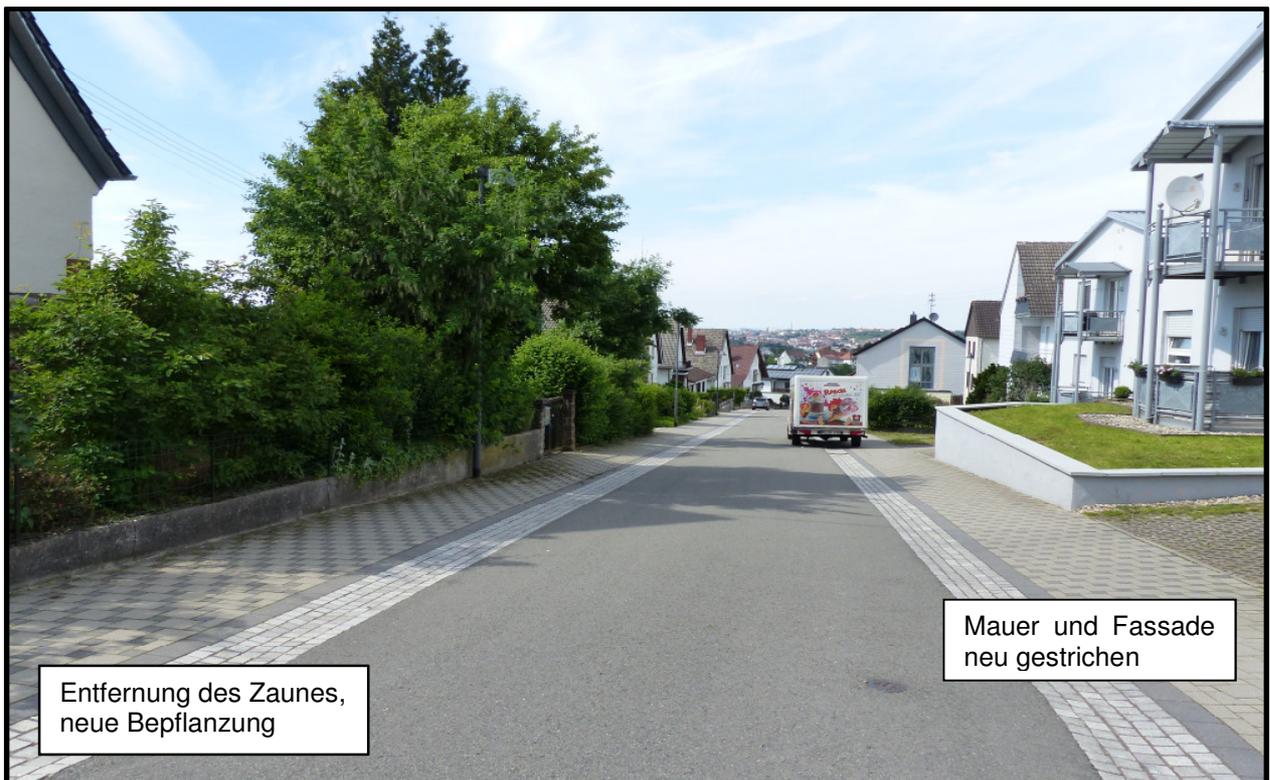
2016:



2008:



2016:



2008:



2016:



2008:



2016:



2008:



2016:



2008:



2016:



Zur Stoppelkuppe

2008:



2016:



2008:



2016:



2008:



2016:



2008:



2016:



2008:



2016:



2008:



2016:



2008:



2016:



Sonnenwendstraße

2008:



2016:



2008:



2016:



2008:



2016:



2008:



2016:



Hauszugang umgebaut und die Zufahrt neu gepflastert

2008:



2016:



2008:



2016:



Forststraße

2014:



2017:



2014:



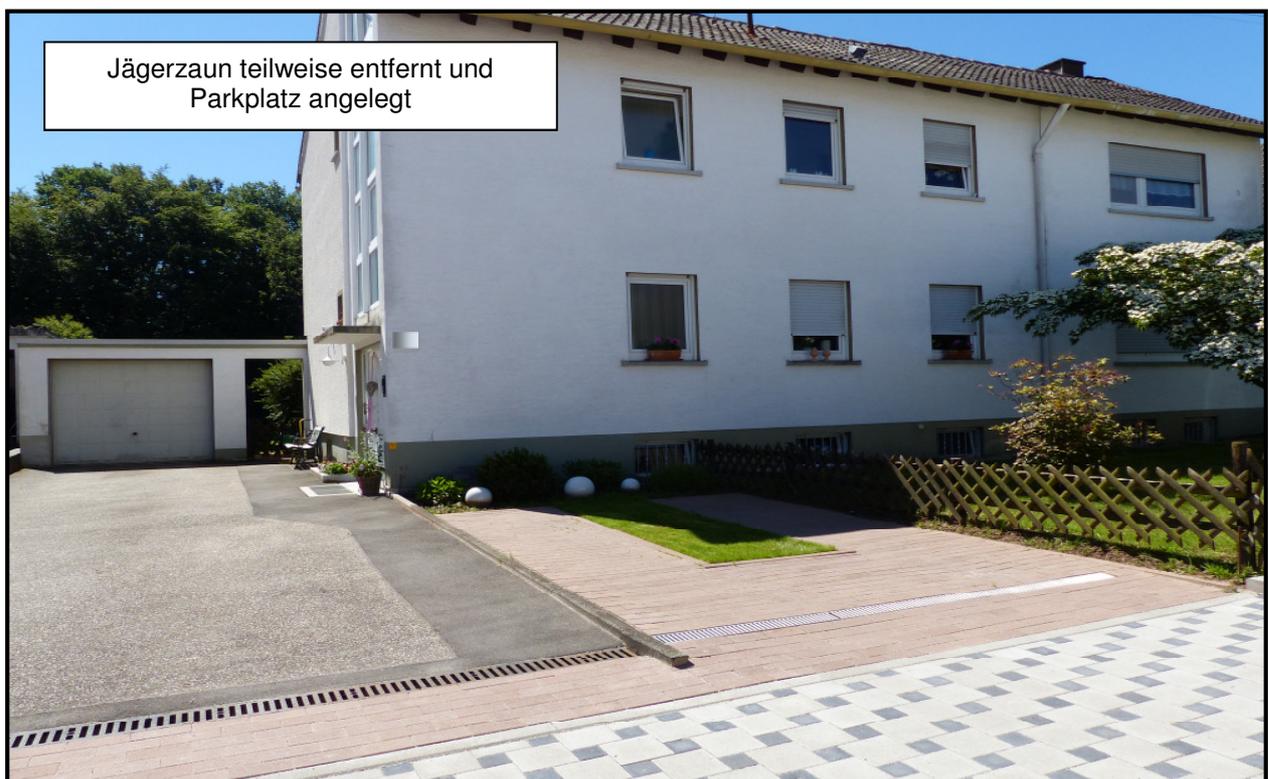
2016:



2014:



2016:



2014:



2016:



2014:



2017:



2017:



2017:





Herausgeber:

Dipl.-Ing. (FH) Heinz Klages

IngenieurBüro Klages

Hauptstr.48

67714 Waldfischbach-Burgalben

06333 775995

Heinz.Klages@ib-klages.de



www.ib-klages.de